

ERA KOREA

Realty Times

2024. May Issue No. 143



Special Issue (Exclusive listing)

본 지에 게재된 물건은 2024년 4월 30일 기준으로 작성되었습니다.
이후 가격 및 조건에 변동이 있을 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

Sale_빌딩(사용 & 수익용)

아이하우스친친



매도희망가 28.8억원

위 치	서울 마포구 연남동 370-14
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	211.6㎡
연 면 적	325.26㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설, 주택
건폐/용적률	59.96% / 151.74%
사용승인일	1971년 04월 15일
특 징	세련되고 감각적인 유럽풍의 독보적 인 디자인의 건축물

연남동 상가주택



매도희망가 54억원

위 치	서울 마포구 연남동 223-86
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	187.8㎡
연 면 적	271.11㎡
건 물 규 모	지상 2층 / 지하 0층
주 용 도	주택, 근린생활시설
건폐/용적률	88.01% / 144.36%
사용승인일	1970년 07월 22일
특 징	연남동 핵심상권 인근 입지, 전면 넓은 코너 부지

대치동 영빌라



매도희망가 55억원

위 치	서울 강남구 대치동 930-9
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	184.3㎡
연 면 적	413.87㎡
건 물 규 모	지상 3층 / 지하 1층
주 용 도	다가구주택
건폐/용적률	59.41% / 167.7%
사용승인일	1995년 09월 11일
특 징	전월세 고객 수요 풍부한 대치동 위치, 근생시설로 용도변경 가능

MAQOR VILL



매도희망가 70억원

위 치	서울 서초구 반포동 612-118 외1
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	263㎡
연 면 적	619.48㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	다가구주택
건폐/용적률	59.92% / 199.97%
사용승인일	2018년 02월 05일
특 징	주변 일대 고급주거단지로 재건축 완료 시 미래가치 상승 예상

글로벌축복교회



매도희망가 70억원

위 치	서울 용산구 청암동 174
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	395.6㎡
연 면 적	928.93㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	종교집회장(교회)
건폐/용적률	58.77% / 177.59%
사용승인일	2005년 05월 13일
특 징	주거밀집지역의 도로 코너변에 입지 하여 가시성 양호한 교회건물

정호빌딩



매도희망가 75억원

위 치	서울 성동구 마장동 767-46 외1
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	382.2㎡
연 면 적	1,197.7㎡
건 물 규 모	지상 6층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설, 주택
건폐/용적률	49.84% / 247.72%
사용승인일	2014년 10월 23일
특 징	8차선 대로변 코너에 위치하여 접근 성 및 조망이 뛰어난 근생건물

Sale_빌딩(사용 & 수익용)

서래마을 근생건물



매도희망가 77억원

위 치	서울 서초구 반포동 111-15
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	232.8㎡
연 면 적	634.4㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설, 주택
건폐/용적률	50% / 209.43%
사용승인일	2013년 03월 29일
특 징	사평대로 이면에 위치한 근생건물, 사옥용도 추천

리치빌딩



매도희망가 80억원

위 치	서울 서초구 양재동 17-43
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	165.3㎡
연 면 적	559.08㎡
건 물 규 모	지상 6층 / 지하 0층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	65.70% / 311.78%
사용승인일	2000년 03월 03일['23.05 대수선]
특 징	최근 리모델링 완료, 용적률 수혜 근생건물

성진빌딩



매도희망가 85억원

위 치	서울 마포구 서교동 325-7
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	225.8㎡
연 면 적	474.85㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	59.77% / 184.75%
사용승인일	2017년 12월 11일
특 징	경의선 숲길 공원(책거리)변에 위치 한 깔끔한 근생건물

재오스빌딩



매도희망가 85억원

위 치	서울 서초구 양재동 87-8
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	232.2㎡
연 면 적	596.67㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	58.48% / 298.03%
사용승인일	2022년 11월 28일
특 징	양재천 인근 입지한 통입대 완료된 신축급 근생건물

오케이빌딩



매도희망가 90억원

위 치	서울 강남구 도곡동 551-19
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	309.3㎡
연 면 적	908.58㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	업무시설
건폐/용적률	48.96% / 217.77%
사용승인일	1989년 10월 11일
특 징	도곡로 이면 싸리고개근린공원 인접 한 사옥용 오피스빌딩

원파인메이빌딩



매도희망가 98억원

위 치	서울 강남구 논현동 157-2
용 도 지 역	제1종일반주거지역
대 지 면 적	248.7㎡
연 면 적	678.78㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 2층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	50.76% / 149.09%
사용승인일	2023년 06월 27일
특 징	수려한 외관의 신축건물로 전체 임 대완료한 수익용 건물(수익률3.6%)

Sale_빌딩(사용 & 수익용)

역삼역 신축빌딩



매도희망가 110억원

위 치	서울 강남구 역삼동 745-26
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	250.2㎡
연 면 적	684.93㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	59.28% / 199.84%
사용승인일	2024년 01월 04일
특 징	역삼역 이면 도로 코너에 위치하여 가시성 및 접근성이 양호한 신축건물

천호대로 603빌딩



매도희망가 115억원

위 치	서울 광진구 중곡동 131-9
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	393.4㎡
연 면 적	1,144.77㎡
건 물 규 모	지상 7층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	49.82% / 246.88%
사용승인일	2023년 07월 14일
특 징	군자역 인근 입지, 천호대로변에 위치하여 가시성 우수한 신축건물

서초대로 148



매도희망가 115억원

위 치	서울 서초구 방배동 883-5
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	311.7㎡
연 면 적	1,336.16㎡
건 물 규 모	지상 8층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설, 주택
건폐/용적률	52.82% / 367.76%
사용승인일	1999년 10월 06일
특 징	테헤란로와 이어지는 서초대로변 위치, 용적률 367.76%인 근생건물

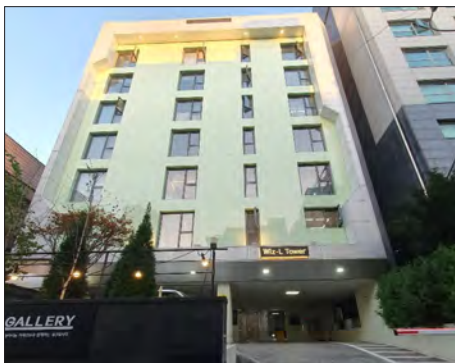
연암145



매도희망가 115억원

위 치	서울 서초구 방배동 882-29 외1
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	241.3㎡
연 면 적	638.6㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	51.94% / 199.47%
사용승인일	2023년 05월 31일
특 징	내방역 도보 5분거리, 서초대로& 서리폴터널 인접한 신축건물

사당역 빌딩



매도희망가 120억원

위 치	서울 관악구 남현동
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	311㎡
연 면 적	1,749.06㎡
건 물 규 모	지상 10층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	59.73% / 483.16%
사용승인일	2004년 03월 18일('21. 리모델링)
특 징	2021년 전체 리모델링 완료한 사당 역 이면 업무용빌딩

효천빌딩



매도희망가 125억원

위 치	서울 마포구 서교동 360-2
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	204.2㎡
연 면 적	684.78㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	55.69% / 270.46%
사용승인일	1969년 08월 05일
특 징	홍익대 정문 인근 위치, 와우산로 접해있는 근생건물

Sale_빌딩(사용 & 수익용)

역삼동 근생건물



매도희망가 130억원

위 치	서울 강남구 역삼동 770-22
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	266.7㎡
연 면 적	684.566㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	59.64% / 192.31%
사용승인일	2022년 08월 30일
특 징	역삼역 인근 역삼로 이면도로 코너 위치한 신축 근생건물

승정빌딩



매도희망가 135억원

위 치	서울 서초구 방배동 782-3
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	328.7㎡
연 면 적	999.05㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	48.77% / 223.86%
사용승인일	2022년 09월 06일
특 징	총신대입구역 인근 동작대로변에 접해있는 신축 근생건물

하이레지던스



매도희망가 140억원

위 치	서울 강남구 역삼동 698-27
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	547.6㎡
연 면 적	1,321.34㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 1층
주 용 도	연립주택
건폐/용적률	53.66% / 179.92%
사용승인일	1992년 02월 01일
특 징	선릉역상권 이면 위치, 선릉역 도보 10분 거리 위치한 연립주택

D.GNAK빌딩



매도희망가 145억원

위 치	서울 종로구 연건동 315
용 도 지 역	일반상업지역, 제3종일반주거지역
대 지 면 적	466.6㎡
연 면 적	1,999.49㎡
건 물 규 모	지상 7층 / 지하 2층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	52.88% / 306.49%
사용승인일	2017년 03월 16일
특 징	혜화역(4호선)과 종로5가역(1호선) 사이 율곡로에 접해있는 근생건물

서초동 근생건물



매도희망가 150억원

위 치	서울 서초구 서초동 1628-11
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	511.1㎡
연 면 적	1,194.52㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	48.66% / 175.6%
사용승인일	1980년 12월 18일
특 징	서울교대 맞은편 사임당로변에 위치한 근생건물

예경빌딩



매도희망가 150억원

위 치	서울 마포구 서교동 372-7
용 도 지 역	근린상업지역
대 지 면 적	305.8㎡
연 면 적	1,835.65㎡
건 물 규 모	지상 9층 / 지하 2층
주 용 도	업무시설, 근린생활시설
건폐/용적률	57.5% / 459.88%
사용승인일	2015년 02월 13일
특 징	잔다리로에 접해있는 수익형(수익률 2.6%) 또는 사옥용(일부 명도가능)

Sale_빌딩(사용 & 수익용)

안암동 오피스빌딩



매도희망가 160억원

위 치	서울 성북구 안암동5가 15-27
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	1,044㎡
연 면 적	2,644.13㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	업무시설
건폐/용적률	43.07% / 196.58%
사용승인일	2005년 11월 30일
특 징	안암역 도보 3분거리 위치, 사옥으로 사용하던 오피스빌딩

글수레빌딩



매도희망가 200억원

위 치	서울 강남구 도곡동 952-11 외1
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	414.5㎡
연 면 적	1,395.27㎡
건 물 규 모	지상 6층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	59.74% / 265.42%
사용승인일	2005년 10월 07일
특 징	강남대로 이면 양재역 주변 개발계획 영향권 입지

역삼역 근생 신축빌딩



매도희망가 200억원

위 치	서울 강남구 역삼동 625-20
용 도 지 역	제1종전용주거지역
대 지 면 적	549.2㎡
연 면 적	1,546.43㎡
건 물 규 모	지상 2층 / 지하 3층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	46.60% / 89.85%
사용승인일	2024년 01월 12일
특 징	역삼역(2호선) 연주역(9호선) 이면 입지, 코너번 위치한 신축건물

청맥빌딩



매도희망가 200억원

위 치	서울 강남구 청담동 123-17
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	329.3㎡
연 면 적	1,020.4㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설, 주택
건폐/용적률	59.98% / 240.8%
사용승인일	2004년 12월 17일
특 징	사거리 코너 위치하여 가시성 및 접근성 우수한 근생건물

제이앤와이빌딩



매도희망가 250억원

위 치	인천 부평구 부평동 44-9
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	1,113㎡
연 면 적	6,068.79㎡
건 물 규 모	지상 10층 / 지하 1층
주 용 도	업무시설, 교육연구시설
건폐/용적률	58.73% / 502.38%
사용승인일	2015년 07월 09일
특 징	부평구청역(7호선, 인천1호선) 인근 대로변 코너빌딩

논현동 근생빌딩



매도희망가 255억원

위 치	서울 강남구 논현동 29-1
용 도 지 역	제1종일반주거지역
대 지 면 적	826.4㎡
연 면 적	764.09㎡
건 물 규 모	지상 2층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	35.23% / 60.43%
사용승인일	2008년 05월 28일
특 징	학동공원 인근 하이앤드 주거단지 및 법인사옥 밀집지역

Sale_빌딩(사용 & 수익용)

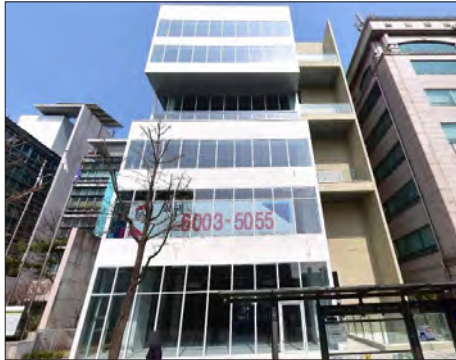
남윤빌딩



매도희망가 300억원

위 치	서울 강남구 대치동 984-12
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	427.5㎡
연 면 적	1,606.33㎡
건 물 규 모	지상 7층 / 지하 2층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	49.75% / 242.46%
사용승인일	2022년 03월 25일
특 징	은마아파트 맞은편 도곡로 대로변 입지한 신축급 근생건물

성내동 신축빌딩



매도희망가 300억원

위 치	서울 강동구 성내동 539-2
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	853.7㎡
연 면 적	2,294.21㎡
건 물 규 모	지상 7층 / 지하 2층
주 용 도	업무시설, 근린생활시설
건폐/용적률	49.75% / 245.08%
사용승인일	2023년 03월 24일
특 징	전체 대형 엔터테인먼트사 임차한 성내 로에 접한 신축빌딩(수익률 3.33%)

DAL.07 AVENUE



매도희망가 310억원

위 치	서울 성동구 옥수동 262-1
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	938㎡
연 면 적	2,997.26㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 3층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	57.59% / 199.39%
사용승인일	2020년 05월 20일
특 징	독서당로 대로변 위치한 스타벅스 입점 수익용(수익률 3.69%)건물

서문빌딩



매도희망가 330억원

위 치	서울 마포구 서교동 368-22
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	837.29㎡
연 면 적	4,225.72㎡
건 물 규 모	지상 7층 / 지하 3층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	56.68% / 295.37%
사용승인일	2007년 12월 20일
특 징	합정역 및 서교동사거리 인근 잔다 리로 대로변에 위치한 근생빌딩

송파위례 신축 근생빌딩



매도희망가 350억원

위 치	서울 송파구 거여동 639
용 도 지 역	제1종일반주거지역
대 지 면 적	1,522.5㎡
연 면 적	10,910.36㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 5층
주 용 도	근린생활시설, 주차장
건폐/용적률	79.92% / 272.72%
사용승인일	2024년 06월 예정
특 징	트램역(103) 예정된 북위례신도시 신축 근생주차장빌딩

아프레빌딩



매도희망가 390억원

위 치	서울 강남구 신사동 647-14 외1
용 도 지 역	제1종일반주거지역
대 지 면 적	502.1㎡
연 면 적	1,104.37㎡
건 물 규 모	지상 3층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	56.84% / 149.38%
사용승인일	2006년 01월 25일
특 징	압구정로데오거리 도산공원 인근 코 너에 입지한 근생건물

Sale_빌딩(사용 & 수익용)

근복빌딩



매도희망가 430억원

위 치	서울 서초구 방배동 924-13
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	1,118.2㎡
연 면 적	3,669.94㎡
건 물 규 모	지상 6층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	49.1% / 268.76%
사용승인일	1991년 02월 23일
특 징	방배역과 내방역 사이 방배로에 접해있는 가시성 우수한 근생빌딩

후너스역삼빌딩



매도희망가 450억원

위 치	서울 강남구 역삼동 674-20 외3
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	669.1㎡
연 면 적	2,853.89㎡
건 물 규 모	지상 5층 / 지하 3층
주 용 도	업무시설, 문화및집회시설
건폐/용적률	58.84% / 199.86%
사용승인일	2020년 07월 31일
특 징	테헤란로 이면, 센터필드옆 가시성 양호한 사옥용빌딩

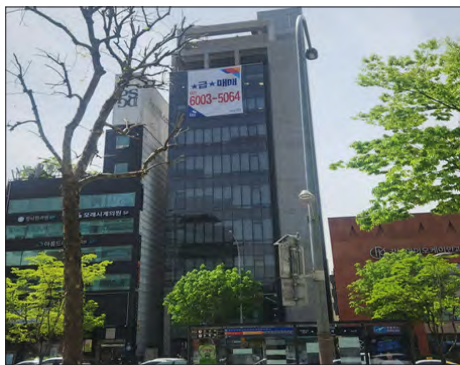
성대빌딩



매도희망가 462억원

위 치	서울 관악구 남현동 1059-16
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	1,528.8㎡
연 면 적	1,729.73㎡
건 물 규 모	지상 3층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	40.33% / 96.66%
사용승인일	1994년 05월 09일
특 징	사당역 인근 남부순환로 접해있는 일반상업지역의 근생빌딩

이니셜타워 I



매도희망가 720억원

위 치	서울 서초구 반포동 737-10
용 도 지 역	일반상업지역, 제3종일반주거지역
대 지 면 적	608.1㎡
연 면 적	3,920.82㎡
건 물 규 모	지상 11층 / 지하 2층
주 용 도	업무시설
건폐/용적률	53.21% / 448.43%
사용승인일	2021년 01월 26일
특 징	신논현역 인근 강남대로변 입지한 가시성 우수한 오피스빌딩

이니셜타워 II



매도희망가 750억원

위 치	서울 강남구 신사동 666-10
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	898.6㎡
연 면 적	4,233.66㎡
건 물 규 모	지상 8층 / 지하 3층
주 용 도	근린생활시설, 업무시설
건폐/용적률	49.63% / 249.06%
사용승인일	2010년 07월 23일
특 징	압구정로데오역 선릉로 대로변 입지한 가시성 우수한 빌딩

프라임빌딩



매도희망가 900억원

위 치	서울 강남구 역삼동 727-14
용 도 지 역	제3종일반주거지역
대 지 면 적	1,146.72㎡
연 면 적	4,452.28㎡
건 물 규 모	지상 6층 / 지하 2층
주 용 도	업무시설, 근린생활시설
건폐/용적률	54.65% / 289.24%
사용승인일	1984년 08월 23일
특 징	역삼역 인근 논현로 대로변 위치한 오피스빌딩

Sale_집합건물

빅토리아오피스텔 1303호



매도희망가 7억원

위 치	서울 강남구 역삼동 705-1
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	1,471㎡
연 면 적	20,392.23㎡
건 물 규 모	지상 17층 / 지하 6층
주 용 도	업무시설, 근린생활시설
사용승인일	1992년 01월 17일
매 각 대 상	대지지분 7.061/전유면적 48.38㎡
특 징	선릉역 초역세권 테헤란로 대로변 위치한 오피스텔

강남역쉐르빌 111호



매도희망가 8.5억원

위 치	서울 강남구 역삼동 832-3 외2
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	1,263.8㎡
연 면 적	18,291.38㎡
건 물 규 모	지상 20층 / 지하 6층
주 용 도	업무시설, 근린생활시설
사용승인일	2014년 06월 13일
매 각 대 상	대지지분 4.422/전유면적 30.67㎡
특 징	강남대로 대로변에 접해있는 가시성 우수한 오피스텔, 1층 상가

포일프라임타워 112호



매도희망가 12억원

위 치	의왕 포일동 660 외1
용 도 지 역	준주거지역
대 지 면 적	1,532.6㎡
연 면 적	11,158.35㎡
건 물 규 모	지상 7층 / 지하 4층
주 용 도	업무시설, 근린생활시설
사용승인일	2015년 10월 23일
매 각 대 상	대지지분 20.437/전유면적 62.23㎡
특 징	주거밀집지역 코너 매장, 롯데리아 아 입점(수익률 4.04%)

강남역쉐르빌 204~207호



매도희망가 23억원

위 치	서울 강남구 역삼동 832-3 외2
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	1,263.8㎡
연 면 적	18,291.38㎡
건 물 규 모	지상 20층 / 지하 6층
주 용 도	업무시설, 근린생활시설
사용승인일	2014년 06월 13일
매 각 대 상	대지지분 20.308/전유면적 140.76㎡
특 징	강남대로 대로변에 접해있는 가시성 우수한 오피스텔, 임차인 명도협의

해운대아이파크 1,2층 일부



매도희망가 75억원

위 치	부산 해운대구 우동 1408
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	36,918.8㎡
연 면 적	511,805.5㎡
건 물 규 모	지상 72층 / 지하 6층
주 용 도	주택, 숙박, 판매, 근생시설
사용승인일	2011년 11월 03일
매 각 대 상	대지지분 69.893/전유면적 431.64㎡
특 징	해운대마린시티 내 해운대아이파크 타워2 1,2층상가, 광안대교뷰

통영빌딩 4층



매도희망가 100억원

위 치	서울 서초구 서초동 1318-2 외1
용 도 지 역	일반상업지역
대 지 면 적	1,324.6㎡
연 면 적	13,775.72㎡
건 물 규 모	지상 15층 / 지하 4층
주 용 도	업무시설, 교육연구시설
사용승인일	1983년 02월 26일
매 각 대 상	대지지분 75.04/전유면적 563.36㎡
특 징	강남역 강남대로변 접해있는 가시성 우수한 수익용물건(수익률4.27%)

Sale_개발부지 & 산업용

양평 개발부지



매도희망가 60억원

위 치	양평 양평읍 오빈리 154-6 외5
용 도 지 역	자연녹지지역, 자연보전권역, 수질보전대책지역(1권역)
대 지 면 적	6,021.39㎡
지 목	임야, 전
건폐/용적률	20% / 100% 상한
공 시 지 가	555,100원/㎡(2024년)
추 천 업 종	베이커리 카페, 전원주택 등
특 징	교통량이 풍부한 양근로 대로변 위치, 한강조망권 확보 가능

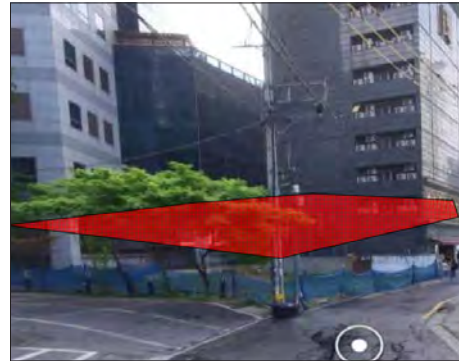
경리단길 개발부지



매도희망가 75억원

위 치	서울 용산구 이태원동 3-5
용 도 지 역	제1종일반주거지역
대 지 면 적	304㎡
지 목	대
건폐/용적률	60% / 150% 상한
공 시 지 가	11,030,000원/㎡(2024년)
추 천 업 종	고급주택
특 징	경리단길(회나무로) 메인도로에 접해 있으며, 고급주택 신축용으로 추천

용산지구 개발부지



매도희망가 190억원

위 치	서울 용산구 갈월동 98-13 외4
용 도 지 역	일반상업지역, 지구단위계획구역 (용산지구)
대 지 면 적	389.9㎡
지 목	대
건폐/용적률	60% / 620.32% 상한
공 시 지 가	11,480,000원/㎡(2024년)
특 징	남영역 및 용산 캠프킴 개발부지 인접 위치한 인허가완료 개발부지

삼성동 개발부지



매도희망가 190억원

위 치	서울 강남구 삼성동 150-3
용 도 지 역	제3종일반주거지역, 지구단위계획 구역(국제교류복합지구)
대 지 면 적	362.8㎡
지 목	대
건폐/용적률	50% / 250% 상한
공 시 지 가	13,520,000원/㎡(2024년)
특 징	삼성중앙역(9호선) 도보 2분거리 위치, 봉은사로 인접 삼성로 이면

박미시장 개발부지



매도희망가 210억원

위 치	서울 금천구 시흥동 956
용 도 지 역	제2종일반주거지역
대 지 면 적	3,304.1㎡
연 면 적	2,026.71㎡
건 물 규 모	지상 3층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	19.66% / 54.38%
사용승인일	1980년 09월 11일
특 징	석수역(1호선) 인근 경수대로 이면 입지, 매도측 명도 책임

서교동 개발부지



매도희망가 420억원

위 치	서울 마포구 서교동 372-3, 10
용 도 지 역	근린상업지역
대 지 면 적	1,006.9㎡
연 면 적	1,795.99㎡
건 물 규 모	2동(2F/B1, 5F/B1)
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	-% / -%
사용승인일	1968.10.01 / 1991.12.26
특 징	합정역 인근 잔다리로 대로변 코너 입지, 매도측 명도 책임

Sale_개발부지 & 산업용

근동빌딩 개발부지



매도희망가 550억원

위 치	서울 강남구 논현동 192-22
용 도 지 역	일반상업지역, 제3종일반주거지역
대 지 면 적	750.6㎡
연 면 적	1,430.7㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 1층
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	34.92% / 139.66%
사용승인일	1986년 02월 13일
특 징	언주역(9호선) 1번출구/봉은사로 대로변 입지, 명도완료

성수동 개발부지



매도희망가 897억원

위 치	서울 성동구 성수동2가 331-15 외3
용 도 지 역	준공업지역
대 지 면 적	1,289㎡
연 면 적	996.11㎡
건 물 규 모	지상 2층 / 지하 0층
주 용 도	공장, 근린생활시설
건폐/용적률	41.42% / 79.18%
사용승인일	2011년 12월 15일
특 징	성수역 도보 10분 도로변 코너 입지, 단기 임대중 매도측 명도가능

신화전선 용인공장



매도희망가 70억원

위 치	용인 처인구 백암면 고안리 557-17
용 도 지 역	계획관리지역
대 지 면 적	6,119㎡
연 면 적	1,300.89㎡
건 물 규 모	지상 1층 / 지하 0층
주 용 도	공장
건폐/용적률	21.26% / 21.26%
사용승인일	2015년 02월 26일
특 징	용인 반도체클러스터 인근, 남용인 IC 15분 거리, 리스백 가능

이천 신문면 공장(창고)



매도희망가 85억원

위 치	이천 신문면 인후리 207-1
용 도 지 역	계획관리지역
대 지 면 적	8,716㎡
연 면 적	5,198.4㎡
건 물 규 모	공장동(2F/B1), 기숙사(4F)
주 용 도	공장, 제조공장(기숙사)
건폐/용적률	25.26% / 31.45%
사용승인일	2016년 10월 31일
특 징	중부고속도로 신문IC 인근, 건물주 직접 사용중으로 관리 양호

원테크 물류센터



매도희망가 110억원

위 치	화성 향남읍 상신리 449-13 외
용 도 지 역	계획관리지역
대 지 면 적	15,328㎡
연 면 적	4,100.4㎡
건 물 규 모	5개동(지상 2층, 지상 1층)
주 용 도	창고시설, 근린생활시설
건폐/용적률	16.95% / 28.18%
사용승인일	2017년 05월 02일
특 징	서해안고속도로 발안IC 인근, 가건물 3동 증축(약400평)

시화산단 공장



매도희망가 165억원

위 치	시흥 정왕동 1266
용 도 지 역	일반공업지역
대 지 면 적	6,999.5㎡
연 면 적	2,149.1㎡
건 물 규 모	지상 2층 / 지하 0층
주 용 도	공장
건폐/용적률	25.15% / 30.7%
사용승인일	1996년 11월 30일
특 징	시화국가산단내 입지, 임차인 명도 가능, 거의 대부분의 제조업종 허용

Sale_특수물건

세아리조트



매도희망가 50억원

위 치	동두천 탑동동 88-1 외8
용 도 지 역	계획관리지역
대 지 면 적	5,171㎡
연 면 적	1,504.24㎡
건 물 규 모	지상 4층 / 지하 1층
주 용 도	숙박시설, 근린생활시설
건폐/용적률	18.77% / 69.92%
사용승인일	2003년 11월 05일
특 징	동두천자연휴양림 인근, 왕방산 자락에 위치한 자연친화적 호텔식펜션

성북동 한옥주택



매도희망가 130억원

위 치	서울 성북구 성북동 9-30 외2
용 도 지 역	제1종전용주거지역
대 지 면 적	661㎡
연 면 적	374.57㎡
건 물 규 모	지상 1층 / 지하 1층
주 용 도	단독주택
건폐/용적률	29.97% / 28.72%
사용승인일	2008년 05월 16일
특 징	성북동 한옥마을 F동, 한국가구박물관 운영자가 설계·시공한 전통한옥

북촌 아트갤러리



매도희망가 172억원

위 치	서울 종로구 재동 34-1
용 도 지 역	제1종일반주거지역
대 지 면 적	358.3㎡
연 면 적	710.4㎡
건 물 규 모	지상 2층 / 지하 2층
주 용 도	문화및집회시설(전시장)
건폐/용적률	59.32% / 93.84%
사용승인일	2010년 05월 28일
특 징	북촌한옥마을 중심 위치, 현대미술 갤러리 및 이태리 레스토랑 운영중

아름다운화수목정원



매도희망가 260억원

위 치	천안 동남구 목천읍 교천리 211-1 외
용 도 지 역	생산물리지역
대 지 면 적	46,312㎡
연 면 적	2,024.91㎡
건 물 규 모	4개동(지상 2층, 지상 1층)
주 용 도	근린생활시설, 문화및집회시설
건폐/용적률	3.34% / 4.77%
사용승인일	2016년 06월 17일
특 징	천안행정타운 인근, 아름다운 정원을 테마로 한 베이커리카페&식당

일산 BMW전시장&카페



매도희망가 309억원

위 치	고양 일산동구 풍동 122-1 외4
용 도 지 역	계획관리지역
대 지 면 적	4,154㎡
연 면 적	4,972㎡
건 물 규 모	3개동(3F, 3F/B1, 4F)
주 용 도	근린생활시설
건폐/용적률	38.6% / 99.96%
사용승인일	'12.11.22/'22.3.21/'22.8.23
특 징	백마로 대로변 입지, BMW전시장 및 베이커리카페&골프존 운영중

학교재 갤러리



매도희망가 400억원

위 치	서울 종로구 소격동 70 외2
용 도 지 역	제1종일반주거지역
대 지 면 적	586.75㎡
연 면 적	686.97㎡
건 물 규 모	3개동(1F, 1F, 2F/B2)
주 용 도	근린생활시설, 주택
건폐/용적률	59.22% / 106.92%
사용승인일	'13.8.1/-/'08.3.21
특 징	경복궁옆 삼청동길 대로변 위치한 대한민국 대표 갤러리